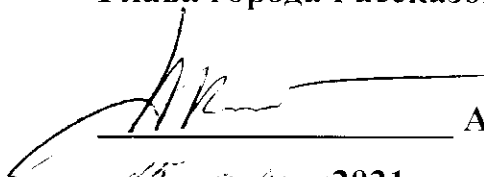


УТВЕРЖДАЮ

Глава города Рассказово



---

А. Н. КОЛМАКОВ

«15» сентября 2021 г.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ГОРОДА РАССКАЗОВО  
НА 2021 ГОД**

## **1. Общие положения**

1.1. Инвестиционная декларация города Рассказово (далее - Декларация) устанавливает основные приоритеты развития и поддержки инвестиционной деятельности в городе Рассказово.

1.2. Центром ответственности за реализацию положений настоящей Декларации является комитет по экономике и предпринимательству администрации города Рассказово.

1.3. Текст Декларации включается в перечень публичных информационных ресурсов города Рассказово.

## **2. Основные нормативно – правовые акты по осуществлению инвестиционной деятельности**

С целью формирования благоприятного инвестиционного климата создана нормативная правовая база, которая совершенствуется в соответствии с изменениями в инвестиционной конъюнктуре, создаются новые инструменты и формы взаимодействия с инвесторами.

В настоящее время инвестиционная деятельность на территории городского округа – город Рассказово наряду с Федеральным законодательством регулируется законодательством Тамбовской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления:

***1. Закон Тамбовской области от 06.03.2014 №383-3 «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области».***

Настоящий Закон закрепляет основные принципы инвестиционной политики Тамбовской области в сфере регулирования инвестиционной деятельности, устанавливает виды, порядок и условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области и направлен на привлечение инвестиций и стимулирование инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области.

***2. Постановление администрации Тамбовской области от 03.07.2014 №720 «Об утверждении Положения о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки».***

Положение определяет процедуру конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки в видах, установленных статьей 8 Закона Тамбовской области от 06.03.2014 № 383-3 «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области».

***3. Постановление администрации Тамбовской области от 25 марта 2008 г. № 361 «Об утверждении Положения о порядке вовлечения в хозяйственный оборот и инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Тамбовской области».***

Настоящее Положение регламентирует порядок и способы вовлечения в хозяйственный оборот и инвестиционный процесс временно

приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Тамбовской области.

**4. Постановление администрации Тамбовской области от 18.06.2008 №748 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Тамбовской области».**

Настоящее Положение определяет порядок формирования и функционирования инвестиционных площадок на территории области.

**5. Постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2009 №437 «О создании межведомственного совета по инвестиционной политике».**

Настоящее Положение определяет основные задачи и функции, регламент деятельности Межведомственного совета по инвестиционной политике.

**6. Постановление администрации Тамбовской области от 12.05.2010 №554 «Об утверждении Положения о залоговом фонде Тамбовской области».**

Настоящее положение определяет правовую основу формирования залогового фонда Тамбовской области, понятие и назначение залогового фонда, порядок предоставления объектов залогового фонда в обеспечение обязательств.

**7. Постановление администрации Тамбовской области от 27.08.2020 N 689 «Об отдельных вопросах, связанных с предоставлением государственных гарантий Тамбовской области».**

Настоящий порядок определяет условия и порядок предоставления гарантий, порядок оценки финансового состояния претендента на получение Гарантии, порядок оценки надежности обеспечения исполнения обязательств.

**8. Решение Рассказовского городского Совета народных депутатов от 23.12.2020 №37 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Рассказово Тамбовской области на период до 2035 года»**

Стратегия социально-экономического развития города Рассказово Тамбовской области на период до 2035 года включает разделы по инвестиционной деятельности:

- Оценка сложившейся социально-экономической ситуации муниципального образования в сфере инвестиционной деятельности;
- Основные направления развития инвестиционной деятельности на долгосрочную перспективу;
- Ожидаемые результаты и показатели развития инвестиционной деятельности на период до 2020 года.

**9. Решение Рассказовского городского Совета народных депутатов от 28.08.2015 №863 «Об утверждении Порядка проведения и организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Рассказово и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Рассказово».**

Порядок разработан в целях организации деятельности уполномоченного органа по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Рассказово, а также экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Рассказово и определению социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений.

***10. Постановление администрации города Рассказово от 10.08.2015 №1405 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Рассказово».***

Регламент определяет порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов, при этом, сопровождение инвестиционного проекта по принципу "одного окна" подразумевает комплекс мер, направленных на оказание информационной и консультационной поддержки реализации инвестиционного проекта при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления города Рассказово.

### **3. Основные направления инвестиционной политики**

Основными направлениями инвестиционной политики города Рассказово являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата в городе;
- совершенствование механизма привлечения инвестиций;
- совершенствование (в пределах своих полномочий) нормативно-правовой базы, затрагивающей вопросы инвестиционной деятельности;
- повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;
- внедрение экологически чистых (безотходных) технологий, применение современных высокоэффективных систем очистки воды и воздуха, утилизации отходов производства - экологизация промышленного производства;
- внедрение энергосберегающих технологий, информационно-телекоммуникационных технологий, применение новых материалов и химических технологий;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику города;
- расширение источников инвестирования;
- реализация мероприятий по информационному освещению возможностей города и предложений по освоению ресурсной сферы;

- совершенствование механизмов комплексного и кластерного подходов на основе:

а) взаимодействия с управлениями, фондами и институтами развития регионального уровня по созданию инновационной экономики и развитию эффективной инфраструктурно-деловой среды;

б) развития государственно-частного партнёрства;

- информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

#### **4. Приоритеты инвестиционной политики**

Приоритетные направления инвестиционной политики города - развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности, усиление мер по переориентации потоков инвестиций в производственные отрасли, информационная, кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

Приоритетные направления для привлечения инвестиций в город Рассказово основаны на существующих конкурентных преимуществах города, а также целевой установке по модернизации традиционных отраслей промышленности и развития новых видов экономической деятельности:

- производство пищевых продуктов;
- биохимическое производство
- производство кожи;
- производство обуви;
- текстильное и швейное производство;
- производство готовых металлических изделий;
- производство электрооборудования.

#### **5. Субъекты инвестиционной деятельности**

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные.

#### **6. Взаимодействие субъектов инвестиционной деятельности**

Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## **7. Принципы инвестиционной политики в городе Рассказово**

### **7.1. Поддержка инвестиционной активности**

Администрация города Рассказово готова предложить инвестору выгодные условия для реализации инвестиционных проектов на территории города в соответствии с действующим законодательством, оказать поддержку, в пределах своих полномочий, при реализации инвестиционных проектов.

### **7.2. Равные условия для инвесторов**

Администрация города Рассказово обеспечивает равные условия для инвесторов, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционного проекта, возможности создания и развития отраслевой и межотраслевой кооперации.

### **7.3. Обеспечение права инвестора на свободный выбор контрагентов**

Администрация города Рассказово соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории города Рассказово.

Все инвесторы имеют равные права:

- на получение информации, необходимой для принятия решений о вложении инвестиций, осуществление инвестиционной деятельности и защиту инвестиций;

- на государственную поддержку осуществляемой ими инвестиционной деятельности в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законами Тамбовской области, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Всем инвесторам независимо от форм собственности гарантируется гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

### **7.4. Снижение административных барьеров**

В работе с инвесторами политика администрации города направлена на снижение административных барьеров, внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, минимизацию коррупционных рисков.

### **7.5. Защита прав инвесторов**

Глава города Рассказово является гарантом защиты прав инвесторов на территории города.

Органы местного самоуправления не вправе ограничивать права инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории города, в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев,

предусмотренных федеральным законодательством.

В случае принятия нормативных правовых актов города, ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативных правовых актов города, действующих на момент принятия решения о предоставлении поддержки инвестиционного проекта.

#### **7.6. Развитие среды проживания**

Администрация города считает важным создание комфортной среды проживания для жителей и гостей города. Поэтому привлечение инвестиций, направленных на развитие комфортной среды по следующим направлениям является приоритетными:

- строительство благоустроенного жилья;
- строительство социально-культурных объектов, включающих учебные заведения, досуговые центры;
- строительство объектов торговли и сферы услуг;
- строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- благоустройство города.

#### **7.7. Вовлеченность**

Администрация города обеспечивает участие предпринимателей и инвесторов в процессе принятия решений и оценки их реализации на территории города Рассказово. Администрацией города будет проводиться актуализация нормативной правовой базы с учетом лучшей с точки зрения интересов субъектов инвестиционной деятельности практики взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности.

Решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 28.08.2015 №863 утвержден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов города Рассказово, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данная процедура проводится на территории города Рассказово с 1 января 2016 года. Целью оценки регулирующего воздействия является выявление в проектах нормативных правовых актов, положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Рассказово.

#### **7.8. Прозрачность формирования и реализации инвестиционной политики**

В городе Рассказово действует принцип прозрачности и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных

федеральным законодательством в отношении сведений, составляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

В соответствии с принципом прозрачности субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности предоставляется доступ к документированной информации органов местного самоуправления муниципального образования - город Рассказово, органов государственной власти Тамбовской области.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Тамбовской области, информация об инвестиционной деятельности администрации города Рассказово размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города, расположенном в сети Интернет по адресу: <http://g31.tmbreg.ru/>

#### **8. Обязательство главы города Рассказово по осуществлению мер оптимизации сроков и процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов**

Глава города Рассказово является гарантом обеспечения реализации мероприятий на территории города, направленных на сокращение сроков и упрощение состава процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов.

#### **9. Обязательство вступления в переговоры администрации города Рассказово с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности**

Все разногласия, возникающие в связи с реализацией положений настоящей декларации, подлежат урегулированию субъектами инвестиционной деятельности путем переговоров.

Администрация города Рассказово обязана вступить в переговоры с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в случаях возникновения разногласий.

Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых обязательств, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством.

#### **10. Развитие государственно-частного и муниципально-частного партнёрства.**

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности предоставляется возможность участия в муниципально-частном и государственно-частном партнерстве в следующих формах:

- в форме участия в реализации инвестиционных проектов на условиях соглашений о реализации инвестиционных проектов;
- в форме участия в концессионных соглашениях;
- в форме взаимодействия с гарантийными организациями;
- в иных формах участия в государственно-частном партнерстве на



условиях договоров и соглашений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

В целях привлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к процессу принятия решений собирается по мере необходимости Совет по инвестиционному климату - координационный и совещательный орган при администрации города Рассказово, созданный в целях содействия реализации на территории города политики в сфере инвестиционной деятельности, содействия обеспечению согласованного функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления, общественных объединений, кредитных и иных организаций, представителей бизнеса, участвующих в инвестиционных процессах. Постановлением администрации города Рассказово от 05.05.2015 №691 утверждены Положение о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Рассказово и состав Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Рассказово.

## **11. Сопровождение инвестиционных проектов**

В целях обеспечения сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна» при взаимодействии субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления муниципального образования - город Рассказово действует Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Рассказово, утвержденный Постановлением администрации города от 10.08.2015 №1405.

В целях обеспечения реализации первоочередных мер, направленных на улучшение условий инвестиционного климата города Рассказово, оказания содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов введен институт инвестиционного уполномоченного (должностное лицо не ниже заместителя главы администрации города).

## **12. Порядок работы с инвесторами**

Порядок работы с инвесторами включает в себя прединвестиционную и инвестиционную фазы развития проекта.

### **12.1 Прединвестиционная фаза реализации**

Основные услуги администрации города Рассказово на прединвестиционной фазе реализации проекта:

- обеспечение потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении города, транспортных схемах, кадровом потенциале города, природных ресурсах и т.д.;

- обеспечение приема и сопровождение инвестора на территории города с целью посещения инвестиционных площадок, организация и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

- консультирование инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории города, организация совместных предприятий и т.д.);

- между администрацией города и инвестором может быть заключен протокол о намерениях, в котором обозначаются:

1) общие параметры проекта (до выбора земельного участка);

2) обязательства сторон, связанные с информационным обменом, оказанием содействия инвестору со стороны администрации города в ходе уточнения параметров инвестиционного проекта, а также ряд других моментов;

- обеспечение презентации инвестиционного проекта для главы города, заместителей главы администрации, органов местного самоуправления.

## **12.2 Инвестиционная фаза реализации**

Глава города Рассказово принимает решение о месте реализации инвестиционного проекта. Решение принимается исходя из требований инвестора к инвестиционной площадке - наличия инженерной инфраструктурой, способной обеспечить потребности инвестора в электрической энергии, природном газе, воде, канализации, а также наличия автомобильной и железной дорог.

Инвестору предоставляется земельный участок в аренду с возможностью дальнейшего выкупа.

Органы местного самоуправления должны подтвердить возможность получения земельного участка в аренду в соответствии с действующим законодательством.

Процедура получения разрешения на строительство определена действующим законодательством.

Договор аренды земельного участка заключается на период проектирования и строительства.

Строительство зданий и сооружений и сдача объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

После регистрации в собственность объектов недвижимости у инвестора появляется право выкупить земельный участок или оформить его в долгосрочную аренду.

## **13. Контроль выполнения положений Декларации**

Контроль за качеством выполнения положений данной Декларации включает в себя выявление и устранение нарушений действующего

законодательства и прав субъектов инвестиционной деятельности, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей.

Текущий контроль за качеством выполнения положений данной Декларации осуществляется Главой города, заместителями главы администрации города.