

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2013

г. Рассказово

№230

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города, администрация города Рассказово постановляет:

1.Подготовить проект Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области.

2.Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области и утвердить ее состав согласно приложению №1.

3.Утвердить Положение о порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области согласно приложению №2.

4.Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области согласно приложению №3.

5.Утвердить Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки согласно приложению №4.

6.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Трудовая новь» и размещению на официальном сайте администрации города Рассказово (интернет-портале).

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города
А.Н.Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от _____ № _____

КОМИССИЯ

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа — город Рассказово Тамбовской области

Баранова Наталья Александровна	заместитель главы администрации города, председатель комиссии
Хрипунов Сергей Митрофанович	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, главный архитектор города, заместитель председателя комиссии
Кабанова Галина Александровна	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии
Члены комиссии: Агеева Марина Юсуфхажиевна	юрисконсульт Рассказовского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
Атапин Алексей Александрович	заместитель начальника отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Рассказовский» (по согласованию)
Давыдов Виктор Николаевич	директор Муниципального казенного учреждения «ГЕО»
Зыбин Михаил Иванович	временно исполняющий обязанности начальника территориального отдела надзорной деятельности по г.Рассказово и

Рассказовскому району (по согласованию)

2

Николаева
Любовь Владимировна

начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Поздняков
Виктор Леонидович

директор Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению городским хозяйством»

Смирнова
Надежда Алексеевна

заместитель начальника территориального отдела Управления в сфере надзора по защите прав потребителей и благополучия человека в г.Рассказово, г.Кирсанове, Рассказовском, Кирсановском, Гавриловском и Уметском районах (по согласованию)

Юмашев
Виталий Викторович

начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы администрации города

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки городского округа
— город Рассказово Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области (далее — Комиссия) создается на период и в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области (далее — Правила).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства работ, анализа, проверки и оценки подготовленных по ее заданиям материалов при подготовке проекта Правил.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. Запрашивать документы, материалы необходимые для подготовки проекта Правил.

2.2.2. Выходить к главе города Рассказово с предложениями, связанными с выполнением задач по подготовке проекта Правил.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

2.3.1. Необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил.

2.3.2. Принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц.

2.3.3. Представления проекта Правил на согласование администрации города Рассказово.

2.3.4. Организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, составления протоколов и заключения о результатах таких публичных слушаний и внесении изменений Правил по результатам публичных слушаний.

2.3.5. Представления проекта Правил главе города Рассказово с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

2.3.6. По иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правила.

2

3. Состав и порядок деятельности Комиссии

3.1. Председателем, заместителем председателя и секретарем Комиссии назначаются представители администрации города Рассказово.

3.2. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений. При отсутствии обоих, заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка для очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты. Кворум для проведения заседаний Комиссии является присутствие на нем не менее двух третей членов Комиссии.

3.4. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические и юридические лица и их представители.

3.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.6. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами Комиссии.

3.7. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии.

3.8. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

3.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация города Рассказово.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от _____ № _____

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области

№	Наименование стадии работ или мероприятий	Вид документа	Срок	Нормативное основание
1.	Решение о подготовке Правил землепользования и застройки	Настоящее постановление администрации города	13.02.2013	ч.5 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки	Настоящее постановление администрации города	13.02.2013	ч.6 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Опубликование настоящего постановления по подготовке Правил землепользования и застройки		Не позднее 10 дней с даты принятия настоящего постановления, в соответствии с порядком, установленным для официальн	ч.7 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

			о опубликован ия муниципальн ых правовых актов	
4.	Разработка проекта Правил землепользования и застройки			
5.	Разработка проекта Правил землепользовани я и застройки г.Расказово		15 дней с момента опубликован ия настоящего постановлени я	ч.5 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6.	Проверка администрацией города представленного Комиссией проекта Правил землепользования и застройки		5 дней	ч.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Направление главе города или возврат на доработку Комиссии	письмо	В течение срока, указанного в позиции 6 настоящего приложения	ч.10 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Решение главы города о проведении публичных слушаний	Постановление администрации города	10 дней с момента поступления проекта Правил землепользов ания и застройки	ч.11 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9.	Проведение публичных слушаний	Постановление администрации города	В течение срока, установленно го постановлени	ч.12-14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.2

			ем администрац ии города	Положения о порядке проведения публичных слушаний в городе Рассказово по некоторым вопросам землепользования и строительства, утвержденного решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 26.05.2010 №46
10	Опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний (на официальном сайте администрации города Рассказово (Интернет-портале), направление его совместно с протоколом и проектом Правил главе города	письмо	2 дня с момента подготовки заключения о результатах публичных слушаний	ч.15 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
11	Принятия главой города решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки в представительный орган или на доработку	письмо	10 дней с момента поступления проекта Правил землепользов ания и застройки	ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Утверждение проекта Правил землепользования и застройки	Решение представительн ого органа об утверждении		ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	Правил землепользован ия и застройки	
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от _____ № _____

ПОРЯДОК

направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Заинтересованные лица (физические лица и юридические лица) направляют предложения по электронной почте (E-mail: arh@g31.tambov.gov.ru), по почте, либо непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа — город Рассказово Тамбовской области») по адресу: 393250, Россия, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, 1, каб. 28, т. (847531) 22-190.

Предложения направляются в течение десятидневного срока с момента опубликования настоящего постановления.

2. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц — наименование, юридический и почтовый адрес) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются.

3. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Предложения носят рекомендательный характер для Комиссии.