

Ежегодное послание главы города Рассказова А. Н. Колмакова «Инвестиционный климат города Рассказова и основные направления инвестиционной политики в 2016 году»

Уважаемые коллеги, партнеры и жители города!

В соответствии с Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 303-З (в редакции изменений и дополнений) «О государственной инвестиционной политике и государственных преференциях Тамбовской области», обращаюсь к вам с Инвестиционным посланием.

Инвестиционное послание - документ, который отражает сложившийся инвестиционный климат в городе и определяет инвестиционную политику на 2016 год и среднесрочную перспективу. Подобная практика введена в нашем городе с 2015 года. Цель моего обращения - довести до вас основные направления деятельности по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата в городе Рассказове на 2016 год.

Привлечение инвестиций в экономику города является одной из наиболее важных задач, стоящих перед администрацией города Рассказова, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики. Инвестиционная деятельность является важнейшей составляющей экономической деятельности. От неё зависят перспективы развития экономики, поскольку эта деятельность определяет потенциал экономики и её рост.

Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций за 2015 год составил 1 млрд. 109 млн. руб., что составляет 93,2% к уровню 2014 года (86,6% к уровню 2014 года в сопоставимых ценах).

В отчетном году на территории города реализовывались следующие проекты:

- приобретено оборудования для учреждений образования и культуры на сумму 7,5 млн. руб.;

- приобретено медицинское оборудование для ТОГБУЗ «Рассказовская ЦРБ» в рамках госпрограммы «Модернизация здравоохранения» на сумму 4,6 млн. руб.;

- произведено строительство и реконструкция объектов малого и среднего бизнеса на сумму 150,2 млн. руб.;

- инвестиции промышленных предприятий составили 8 млн. руб.;

- произведена газификация домовладений на сумму около 8 млн. руб. (газифицировано 132 квартиры, построено 3 км газовых сетей);

- введено жилья общей площадью 27 972 м. кв. (рост 105,8% к уровню 2014 года):

- в том числе:

- индивидуального жилья – 23,3 тыс. м. кв.;

- многоквартирного жилья – 4,7 тыс. м. кв. – введено в эксплуатацию 5 многоквартирных домов:

- пятиэтажный дом по ул. Пушкина 68а;
- четырехэтажный дом по ул. Поселок суконной фабрики 2;
- двухквартирный дом по ул. Тургенева 30;
- двухквартирный дом по ул. Тургенева 32;
- двухквартирный дом по ул. Герцена 37.

Ориентировочная стоимость введенного жилья в 2015 году составляет 886 млн. руб.

По вводу жилья город Рассказово занимает второе место среди городов области после города Тамбова.

На 2016 год запланирован объем инвестиций в размере 1 млрд. 187,4 млн. руб., с ростом 107% к уровню 2015 года (100,1% к уровню 2015 года в сопоставимых ценах).

Планируется реализация следующих проектов:

- жилищное строительство - 28 500 м. кв., ориентировочной стоимостью 888 млн. руб.;
- модернизация здравоохранения - 3,2 млн. руб.;
- газификация домовладений – 5,5 млн. руб.;
- строительство водозаборных скважин и водопроводных сетей в отдельных микрорайонах города – 14,5 млн. руб.;
- строительство воздушной линии электроснабжения в микрорайоне «Гвардейский» г Рассказово для обеспечения жилых домов граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда – 462,0 тыс. руб.;
- капитальный ремонт моста через реку Лесной Тамбов по ул. Некрасова – 27,5 млн. руб.;
- реконструкция объектов производственного назначения (ОАО «Биохим», ЗАО НП «Хлеб») – 25,4 млн. руб.;
- строительство и реконструкция объектов торговли и сферы услуг (инвестиции малого и среднего предпринимательства) – 152 млн. руб.;
- завершение строительства торгового комплекса МУП «Рассказовский рынок» - 68,9 млн. руб.

В ближайшей перспективе, при финансовой поддержке из областного бюджета, на территории города планируется реализация таких масштабных проектов как:

- реконструкция киноконцертного зала «Смена» в молодежно-досуговый центр, сметная стоимость проекта – 200 млн. руб. (на территории города нет ни одного дома культуры);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (без бассейна), сметная стоимость проекта – 90 млн. руб. (в городе слабо развита спортивная инфраструктура);
- строительство современной образовательной организации, способной стать социально-культурным центром для вновь застраиваемого микрорайона города, сметная стоимость строительства – 670 млн. руб.

По рекомендациям управления экономической политики Тамбовской области в 2015 году на территории города Рассказова проведена работы по введению муниципального стандарта – стандарта

деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании.

Введение стандарта осуществлялось согласно плана мероприятий по 15-ти разделам. В результате проведенной работы в 2015 году

- утверждена Стратегия социально-экономического развития города Рассказово на период до 2020 года, в которой особое внимание уделено развитию инвестиционной деятельности и проводимой инвестиционной политике;

- разработано и утверждено Положение о муниципально-частном партнерстве в городе Рассказово. Положение определяет правовые и организационные основы регулирования, цели, задачи, принципы, формы и условия участия в муниципально-частном партнерстве в городе;

- разработан и утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Рассказово. Регламент определяет порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов, при этом, сопровождение инвестиционного проекта по принципу "одного окна" подразумевает комплекс мер, направленных на оказание информационной и консультационной поддержки реализации инвестиционного проекта при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления города Рассказово;

- утверждена Инвестиционная декларация города Рассказово – это новый документ, который устанавливает основные приоритеты развития и поддержки инвестиционной деятельности в городе Рассказово;

- сформировано Инвестиционное послание – также новый документ, который отражает сложившийся инвестиционный климат в городе и определяет инвестиционную политику на очередной год и среднесрочную перспективу.

- утвержден Порядок проведения и организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Рассказово и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Рассказово, затрагивающих вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности. Процедура оценки регулирующего воздействия будет проходить путем публичных консультаций в целях сбора мнений всех заинтересованных лиц, относительно достижимости цели правового регулирования.

- создан Совет по инвестиционному климату – это координационный и совещательный орган при администрации города Рассказово, созданный в целях содействия реализации на территории города политики в сфере инвестиционной деятельности, содействия обеспечению согласованного функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления, общественных объединений, кредитных и иных организаций, представителей бизнеса, участвующих в инвестиционных процессах.

- заключено соглашение с АО «Корпорация развития Тамбовской области» в целях сотрудничества в области социально-экономического и инвестиционного развития города Рассказова.

Подробная информация о Муниципальном стандарте размещена на сайте администрации города в разделе «Отделы администрации» во вкладке «Комитет по экономике и предпринимательству администрации города» блок «Муниципальный стандарт».

Помимо ключевой задачи - создание благоприятного климата для инвестиционной деятельности как для крупного, так и для малого бизнеса - в 2016 году необходимо решить ещё ряд задач в сфере инвестиционной политики, это:

1. Активизация работы по привлечению новых инвесторов на территорию города. Приоритетными отраслями для привлечения инвестиций являются перерабатывающие производства, а также традиционные для города кожевенные и текстильные производства. Это именно те отрасли, на которые опирается современная экономика, где внедряются новейшие технологии. Необходимо найти дополнительные стимулы для привлечения бизнеса на территорию города, а также активнее продвигать их потенциал.

2. Развитие малого и среднего бизнеса путем проведения мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счет поддержки приоритетных видов деятельности субъектов малого и среднего бизнеса - устранение причин, препятствующих развитию в городе предпринимательства;

3. Развитие бизнес-среды и социальной инфраструктуры в муниципальном образовании. Нам необходимо развивать социальную инфраструктуру города, поставить на более высокий уровень благоустройство города.

4. Активизация деятельности по продвижению муниципального образования посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участие во всевозможных форумах, конференциях. Ведь какие бы замечательные условия мы не создавали для ведения бизнеса, все это будет бесполезно, если об этом никто не будет знать, кроме нас.

5. Нам необходимо продолжить работу по формированию новых инвестиционных площадок, с последующим добавлением их паспортов в каталог инвестиционных площадок Тамбовской области - это основной информационный ресурс для потенциальных инвесторов, и от того, как там будет представлена территория нашего города, во многом будет зависеть эффективность дальнейшей работы, что позволяет создать открытую базу данных для инвесторов, которая дает оценку текущих возможностей обеспечения инфраструктурой и ее развития со стороны органов государственной власти и местного самоуправления.

6. Сохранение благоприятного инвестиционного климата через ежегодный рост инвестиций в основной капитал не менее 10%.

7. Реализация инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства с использованием инструментария ОАО «Небанковская депозитно-кредитная организация и ТОГУП «Фонд

содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства», которые представляют банковские гарантии по кредитам и иным договорным обязательствам субъектам малого и среднего предпринимательства, разделяя кредитные риски с банками и иными финансовыми организациями.

Уважаемые коллеги, вот те основные направления, которые должны стать основой инвестиционной политики муниципального образования города Рассказово на 2016 год и ближайшую среднесрочную перспективу. В результате мы должны продолжить работу с инвесторами и сформировать максимально благоприятные условия для развития бизнеса на всей территории города. Мы будем делать все возможное для создания одних из самых комфортных в области условий для проживания населения и тех людей, которые сюда будут приезжать.

Глава города



А. Н. Колмаков

В. В. Юмашев
8 (47531) 24 8 66